

# BINDENDE KJØPETILBUD VED KJØP I PROSJEKTET SANDSLIÅSEN HAGEBY



SANDSLIÅSEN HAGEBY

Kjøper 1:		Fnr.:(11 siffer)	
Kjøper 2:		Fnr.:(11 siffer)	
Adresse:		Postnr./sted:	
Epost kjøper 1:		Mobil nr.	
Epost kjøper 2:		Mobil nr.	

Undertegnede bekrefter å kjøpe bolig.: \_\_\_\_\_ som skal oppføres på Gnr. 116, bnr. 212 i Bergen Kommune.

Kjøpesum iht. prisliste kr. \_\_\_\_\_ ± omkostninger iht. opplysninger i prisliste.

Ønsker å kjøpe garasje plass iht. prisliste: JA      NEI      (Sett kryss)

**Totalpris:** \_\_\_\_\_ tusen00/100 med tillegg av omkostninger jfr. prosjektets salgsprospekt/prisliste.

## Egenkapitalen består av:

Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom  
Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Ønsker finansieringstilbud fra Sparebanken Vest  
Ønsker meglertakst fra Eiendomsmegler Vest

JA      NEI  
JA      NEI

10 % av kjøpesummen, som skal være fri egenkapital, innbetales i hht betalingsbetingelsene i prospekt/prisliste.		Kr.	
Långiver	Kontaktpers./tlf.nr./epost	Beløp	Underskrift og stempel *
		Kr.	
		Kr.	
Egenkapital		Kr.	

\*Långiver er kjent med og aksepterer, at de ikke kan få pantesikkerhet i seksjonen før skjøte til kjøper er tinglyst.  
Finansieringsbekreftelsen kan ikke tilbakekalles uten samtykke fra entreprenør.

- Budgiver/Kjøper er kjent med at kjøpetilbudet er bindende for kjøper når dette er innlevert til meglerforetaket.
- Kjøpetilbudet er bindende for selger når selger har akseptert samme kjøpetilbud.
- Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud.
- Avtalen reguleres av kjøpekontrakt som inngås etter at kjøpetilbudet er akseptert. Kjøpekontrakten er basert på Bustadoppføringslova. Kjøper er pliktig til å undertegne kjøpekontrakten når denne fremlegges.
- Dersom kjøper ikke er forbruker vil det bli inngått kjøpekontrakt etter bestemmelsene i avhendingsloven.
- Kjøper plikter å fremlegge gyldig finansieringsbekreftelse på hele kjøpesummen samtidig med innlevering av kjøpetilbudet.
- Dersom det er flere kjøpere gir vi hverandre gjensidig representasjonsfullmakt slik at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss vedrørende dette kjøpetilbudet og fremtidig kontakt/korrespondanse.

Kjøper har fått seg forelagt, gjort seg kjent med og aksepterer prospekt med tegninger og beskrivelser, kjøpekontrakten, forslag til vedtekter og prisliste samt dette kjøpetilbudet.

Sted/dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Signatur kjøper 1

\_\_\_\_\_  
Signatur kjøper 2

Akseptert	
Sted/dator: _____	Underskrift for selger: _____
Kopi av legitimasjon – kjøper 1. Klikk her for å laste opp id.	Kopi av legitimasjon – kjøper 2. Klikk her for å laste opp id.

## Viktige avtalerettslige forhold:

Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom. Når et bud er innsendt til selgers representant, Eiendomsmegler Vest, kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

### Kjøpsavtale sendes:

Tor Arne Fostervold, mobil: 93 45 90 45, e-post: tor.fostervold@emvest.no

Andreas Tveit, mobil: 90 82 51 30, e-post: andreas.tveit@emvest.no

**SELVAAG** BOLIG

 EiendomsmeglerVest | NYBYGG