



## Lägre boendekostnad i bostadsrätt än i hyresrätt!

Det är billigare att bo i bostadsrätt i Barkarby Pluss än att hyra en liknande bostad i något annat hus i Barkarbystaden.

Räntan går nu neråt och vi ser tydligt att det är mycket billigare att bo i en ägd bostad (bostadsrätt) än i hyresrätt.

För en lägenhet om 2 Rok i **Barkarby Pluss** kostar det från **6 500 kr/mån.** Om du skulle hyra en liknande lägenhet (en hyresrätt) i ett annat hus i Barkarby så kostar det mer än **12 000 kr i månadshyra.** Här kan du se fler jämförelser av månadskostnader beroende på om du äger en bostad i Barkarby Pluss eller hyr en bostad av någon annan. Kontakta någon av våra mäklare så berättar vi mer om hur det fungerar att bo i bostadsrätt i Barkarby Pluss. **Selvaags räntegaranti** bidrar ytterligare till att skapa en stabil ekonomisk situation för bostadsrättsföreningen. Längre ned i detta dokument berättar vi mer om hur den fungerar.

## Jämförelse månadskostnad

För att se fördelarna med att investera i en bostadsrätt, i synnerhet nu när bostadslåneräntorna är på väg ner, illustrerar vi med exemplen nedan vad en typisk månadskostnad blir om man bor i bostadsrätt respektive om man skulle hyra en motsvarande bostad i Barkarbystaden.

Brf Barkarby Pluss 1			
Lgh 118	Pris		2 100 000
2 Rum o kök	Eget kapital		630 000
Boarea 48 m <sup>2</sup>	Bolån 70%		1 470 000
Månadsbetalningar			
Amortering	0,00%		0
Ränta	2,70%		3 308
Skatteavdrag	-30%		-992
Månadsavgift fast			3 779
Månadsavgift EL, Varmvatten o Internet			497
Summa kr/månad			6 591
Månadssparande			
Amortering			0
Värdeökning	3,00% per år		5 250
Sparande per månad			5 250

Hyresrätt i Barkarby			
Lgh 100	Pris		0
2 Rum o kök	Eget kapital		0
Boarea 48 m <sup>2</sup>	Bolån		0
Månadsbetalningar			
Amortering	2,00%		0
Ränta	3,00%		0
Skatteavdrag	-30%		0
Månadshyra fast			12 030
Hyrestillägg EL, Varmvatten o Internet			497
Summa kr/månad			12 527
Månadssparande			
Amortering			0
Värdeökning	0,00% per år		0
Sparande per månad			0

En hyresrätt i Barkarbystaden med 48 kvm har månadshyra om 10 000-14 000 kr/månad enligt Hyreskollen.



## Så fungerar räntegarantin

Den garanterade genomsnittliga räntenivån vid inflytt i Barkaby Pluss ligger på 2,5% för bostadsrättsföreningens lån. Lånekorgen består av fyra jämnt fördelade lån med bindningstiderna 1, 2, 3 och 4 år. Respektive sådant lån kan ha olika räntenivåer men genomsnittskostnaden, får maximalt landa på 2,5 %. Räntekostnad utöver det går Selvaag in och täcker för Brf:ens del. Vartefter att lånen löper ut fasas räntegarantin ut så att den efter 1 år bara omfattar 75% av lånekorgen osv fram till att räntegarantin helt fasats ut efter 4 år.

Detta innebär att månadsavgiften kan komma att öka i takt med att räntegarantin fasas ut. Det kan också vara så att månadsavgiften ligger kvar eller blir lägre beroende på det aktuella ränteläget när respektive lån löper ut.

Denna räntegarantin kommer alla våra kunder till del genom en reviderad (sänkt) månadsavgift jämfört med tidigare kostnadskalkyl

Den nya, förbättrade räntegarantin, kommer även våra befintliga kunder till del genom en reviderad (sänkt) månadsavgift jämfört med tidigare kostnadskalkyl.