

FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT SAMEIET SNØLIA CDE

DRIFTSINNEKTER		SUM ALLE	<i>Kommentar</i>
Innkrevde felleskostnader		6 699 900	
	Bolig - felleskostnader	4 567 500	
	Fjernvarme akonto	1 044 000	
	Digital-TV/Internett - bolig	852 600	
	Felleskostnader garasje	235 800	
Andre inntekter		0	
	399 Diverse - leieinntekter	0	
SUM DRIFTSINNEKTER		6 699 900	
DRIFTSKOSTNADER			
Personalkostnader		28 200	
	5400 Arbeidsgiveravgift	28 200	
Styrehonorar		200 000	
	530 Styrehonorar	200 000	
Revisjonshonorar		8 000	
	671 Revisorhonorar	8 000	
Forretningsførerhonorar		255 000	
	670 Forretningsførerhonorar	255 000	
Konsulent og forvaltn.tjen		20 000	
	673 Konsulenthonorar	20 000	
Drift og vedlikehold		985 800	
	6601 Drift/vedl.hold bygninger	300 000	
	6602 Drift/vedl.hold VVS/Sprinkling	80 000	
	6603 Drift/vedl.hold elektro	10 000	
	6604 Drift /vedl.hold utvendig anlegg	60 000	
	6606 Drift/vedl.hold heiser	160 000	
	6609 Drift/vedl.hold brannsikring	60 000	
	6612 Drift/vedl.hold ventilasjonsanlegg	80 000	
	6614 Drift/vedl.hold garasjeanl.*	235 800	
Forsikringer		420 000	
	7501 Forsikring bygninger	420 000	
Festeavgift		0	
	775 Festeavgift	0	
Kommunale avgifter		1 720 000	
	7721 Vann- og avløpsavgift	850 000	Stipulert forbruk - kommunale satser 2021
	7723 Feieavgift	0	
	7724 Renovasjonsavgift	870 000	Fastgebyr + stipulert forbruk avfallsbrønn
	7720 Eiendomsskatt	0	
Kostnader sameie (felles utomhus)		120 000	
	487 Kostnader sameie	120 000	LSD
Energi		1 244 000	
	620 Elektrisk energi fellesarealer	200 000	
	628 Fjernvarme	1 044 000	Individuell avregning
Kabel/TV-anlegg (inkl internett)		852 600	
	6607 Kabel/TV-anlegg/internett	852 600	
Andre driftskostnader		653 000	
	655 Driftsmaterialer	20 000	
	674 Vaktmestertjenester og renhold	550 000	
	6741 Vakthold	0	
	677 Renhold ved firmaer	0	
	678 Snørydding og gressklipping	60 000	
	679 Energiavregning	0	Tas med på energiavregning
	689 Andre kontorkostnader	15 000	
	694 Porto	5 000	
	777 Bank og kortgebyr	3 000	
SUM DRIFTSKOSTNADER		6 506 600	
DRIFTSRESULTAT		193 300	
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER			
Finansinntekter		2 000	
	8026 Renter sparekonto i OBOS	2 000	
	8034 Renter driftskonto i OBOS	0	
Finanskostnader		0	
	8099 Andre rentekostnader	0	
RES. FINANSINN./-KOSTNADER		2 000	
ÅRSRESULTAT		195 300	

Forutsetninger:	Antall	BRA - BRØK	
Leiligheter		203	10875
SUM		203	10875

Antall garasjeplasser 131

Felleskostnader:		
Felleskostnader	35	kr pr kvm pr mnd
Fjernvarme	8	kr pr kmv pr mnd
Digital-TV/Internett	350	kr pr leil pr mnd
Felleskostnader garasje	150	kr pr p-plass pr mnd

Forbehold:

Dette er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader.

Budsjettet er utarbeidet av OBOS basert på opplysninger om

eiendommen gitt av selger/utbygger og normtall fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter.

Det tas forbehold om oppgitte arealer, antall leil. og øvrige opplysninger om prosjektet som kan

endre forutsetningene for budsjettforslaget.

Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet

og inngå avtaler som vil tilføre boligselskapet andre eller større kostnader.

Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i boligselskapet

Utarbeidet pr 29.08.2018

Rev 30.11.2020