

# **Innkalling til ekstraordinært årsmøte for Pallplassen Terningene Boligsameie.**

**Infomøte 14.03.23 starter kl. 17:00, i Silurveien 2, 0380 Oslo  
i Selvaag sine lokaler. Ekstraordinært årsmøte avholdes  
etter infomøte.**

## **1. Dagsorden:**

- 1      Konstituering**
- 1a     Valg av møteleder**
- 1b     Valg av møtesekretær og to sameiere som skal undertegne protokollen**
- 1c     Opptak av navnefortegnelse**
- 1d     Godkjenning av innkalling og dagsorden**

## **2. Gjennomgang av vedtekter**

Til orientering

## **3. Budsjett for sameiet**

Til orientering

## **4. Valg av nye styremedlemmer**

Utbygger har opprettet sameie i samarbeid med utbygger. Utbygger besitter alle styreplassene i sameiet. I forbindelse med overlevering av første bygg, ønsker utbygger at beboere skal ta over driften i sameiet.

I den forbindelse ble det sendt ut forespørsel til alle kjøperne om de ønsket å påta seg styreverv.

Vi har fått 5 kandidater som har meldt sin interesse og ønsker å sitte i styret i sameiet. Kandidatene har lang og god erfaring fra styrearbeid både innen borettslag, sameier og annen styrevirksomhet. Styret har kompetanse innen prosjektledelse, økonomi, IT, mm. Forretningsfører har hatt kontakt med alle styremedlemmene som er på valg for avklaring av forventning av hva styrearbeid innebærer, erfaring, annen kompetanse, ol.

Vi gjør oppmerksom på at det stilles ingen krav til kompetanse for å påta seg styreverv i et sameie, da veiledning vil bli gitt fra forretningsfører, men det er en stor fordel om styremedlemmene har kompetanse innen styrearbeid. De 5 som har meldt interesse har til sammen god erfaring og engasjement for styrearbeid.

Alle som har meldt interesse har fått plass i forsalg på nytt styre.

I henhold til vedtektene skal sameiet ha et styre som skal bestå av en styreleder og 2-4 styremedlemmer og inntil en-to varamedlemmer. Det er plass til 1-2 varamedlemmer i styret i tillegg. Kjøpere i prosjektet som ønsker å stille til valg som varamedlem i sameiet, kan melde interesse på møtet eller på mail til [trude.lea@bori.no](mailto:trude.lea@bori.no), eller tlf 909 39 200.

Dagens styre ønsker å fremme følgende forslag på nytt beboerstyre i Pallplassen  
Terningene boligsameie:

Styreleder:	Martin Kollenberg	(velges for 2 år)
Styremedlem:	Øivind Wethal	(velges for 2 år)
Styremedlem:	Eva Sund	(velges for 2 år)
Styremedlem:	Morten Pettersen	(velges for 1 år)
Styremedlem:	Tom Pronstad	(velges for 1 år)
Varamedlem:	evt 1-2 stk	(velges for 1 år)

Det er foreløpig ingen varamedlemmer som har meldt seg.

Forslag til vedtak: Godkjennes av årsmøtet