

FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT NORMALT DRIFTSÅR - SKÅRERBYEN 2 SAMEIE - PLUSS

		INPUT (Blå felt):	Sum
DRIFTSINNTEKTER			
Innkrevde felleskostnader			10 498 104
	3600 Innkrevde felleskostnader		5 873 280
	3600 Fjernvarme, vann og avløp AKONTO		0
	3600 Garasje*		306 000
	3600 Serviceavgift Selvaag Pluss		2 648 472
	3600 Driftskostnader Selvaag Pluss		253 200
	3600 Kabel-TV/Internett		1 417 152
Andre inntekter			0
	399 Diverse - leieinntekter		0
SUM DRIFTSINNTEKTER			10 498 104
DRIFTSKOSTNADER			
Personalkostnader			54 000
Styrehonorar	5400 Arbeidsgiveravgift		54 000
	530 Styrehonorar		380 000
Revisjonshonorar			22 000
	671 Revisorhonorar		22 000
Forretningsførerhonorar			290 000
	670 Forretningsførerhonorar		30 000
Konsulent og forvaltn.tjen			30 000
	673 Konsulenthonorar/andre forvaltningstjenester		1 570 000
Drift og vedlikehold			50 000
	6601 Drift/vedl.hold bygninger		85 000
	6602 Drift/vedl.hold VVS/sprinkling		100 000
	6603 Drift/vedl.hold elektro		100 000
	6604 Drift/vedl.hold utvendig anlegg		403 000
	6605 Drift/Vedlikehold fellesanlegg		180 000
	6606 Drift/vedl.hold heiser		42 000
	6615 Drift/vedl.hold avfallsanlegg		90 000
	6609 Drift/vedl.hold brannsikring		306 000
	6614 Drift/vedl.hold garasjeanlegg		214 000
	6612 Drift/vedl.hold ventilasjonsanlegg		547 600
Forsikringer			0
	7501 Forsikring bygninger		0
Festeavgift			1 300 000
	775 Festeavgift		0
Kommunale avgifter			0
	7721 Vann- og avløpsavgift		0
	7723 Feieavgift		1 300 000
	7724 Renovasjonsavgift		0
	7720 Eiendomsskatt		0
Kostnader sameie (PLUSS, utomhus, driftsforening)			2 901 672
	6790 Serviceavgift SELVAAG PLUSS		2 648 472
	6616 Driftskostnader SELVAAG PLUSS		253 200
	487 Kostnader sameie		0
Energi / fyring			740 000
	620 Elektrisk energi fellesareal		500 000
	628 Fjernvarme felles		240 000
Kabel/TV-anlegg (inkl internett)			1 417 152
	6607 Kabel/TV-anlegg/internett		1 417 152
Andre driftskostnader			1 081 000
	655 Driftsmaterialer		10 000
	674 Vaktmestertjenester og renhold		365 000
	6741 Vakthold		345 000
	677 Renhold ved firmaer		335 000
	678 Snørydding og gressklipping		0
	679 Energiavregning		0
	689 Andre kontorkostnader		21 000
	694 Porto		0
	777 Bank og kortgebyr		5 000
SUM DRIFTSKOSTNADER			10 333 424
DRIFTSRESULTAT			164 680
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER			
Finansinntekter			3 000
	8026 Renter sparekonto i OBOS		3 000
	8034 Renter driftskonto i OBOS		0
Finanskostnader			0
	8099 Andre rentekostnader		0
RES. FINANSINN./KOSTNADER			3 000
ÅRSRESULTAT			167 680

Forutsetninger:	INPUT:	Kommentar
Antall leiligheter C1	104	
Antall leiligheter C2	138	
Sum leiligheter	242	
Antall næringslokaler	3	
Antall leiligheter tilknyttet Selvaag PLUSS	211	Med forbehold om endring av antall leiligheter som blir tilknyttet Selvaag Pluss
Areal næringslokaler	307	Rev 19-09-2022
Næringsseksjon bod	2	
Areal Selvaag Pluss	506	Fellessareal
Areal Bolig C1 (BRA S)	6 303	
Areal Bolig C2 (BRA S)	8 992	
Sum areal Bolig (BRA S) ca	15 295	
Antall garasjeplasser ca	170	165 plasser i næringsseksjon, 5 plasser som tilleggsareal
SAMEIERBRØK TINGLYST	15769	
Felleskostnader:		
Felleskostnader	32	kr. pr kvm pr mnd
Digital-TV/bredbånd	488	kr. pr leil pr mnd (273 TV 176 Internett)
Fjernvarme -varmt tappevann og vannbåren varme bad- akonto	27	kr. pr kvm pr mnd AKONTO - inkl vann og avløp
Kommunalt vann og avløp - akonto	0	kr. pr kvm pr mnd AKONTO
Felleskostnader garasje	150	kr. pr p-plass pr mnd - Kun for de som har kjøpt p-plass
**Serviceavgift SELVAAG PLUSS	1046	kr. pr leil pr mnd - kun for leiligheter tilknyttet Selvaag Pluss
**Driftskostnad SELVAAG PLUSS	100	kr. pr leil pr mnd - kun for leiligheter tilknyttet Selvaag Pluss, justeres iht antall boliger som blir tilknyttet Selvaag Pluss

Forbehold:
 Dette er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader. Budsjettet er utarbeidet av OBOS basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normalt fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter. Det tas forbehold om oppgitte arealer, antall leil. og øvrige opplysninger om prosjektet som kan endre forutsetningene for budsjettforslaget.
 Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som vil tilføre boligselskapet andre eller større kostnader.
 Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i boligselskapet
 Utarbeidet pr 30.07.2020
 Revidert pr 25.08.2020
 Revidert pr 30.11.2020 - kommunale avgifter 2021
 Revidert 19.09.2022 - kostnader strøm, akonto fjernvarme, økte felleskostnader
 Revidert 07.11.2022 - kommunale avgifter 2023, estimert. Snørydding, TV-BB, fjernvarme
 Rev. 23.01.2023 - Avstemt driftsavtaler - rev kom.avgift m.ii
 Rev 01.06.2024 . Akonto varme, vann og avløp. Serv.avg. Pluss, TV BB
 Rev. 01.06.2024 - rev kostnader iht styrets beslutninger