

FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT SKÅRERBYEN BT 5 og BT 6 SAMEIE -GÅRDSKVARTALET

	186	1	1	
	Boliger	Næringsseksjon	Anleggselemdom	
DRIFTSINTEKTER	SUM	barnehage	garasje	
Innevende felleskostnader	9 937 140	9 191 832	394 308	351 000
3600 Felleskostnader bolig brak	4 172 760	4 172 760	0	0
3600 Felleskostnader bolig likedelt	549 790	549 790	0	0
3600 Selvsag Plus	448 600	448 600	0	0
3600 Felleskostnader næring brak	238 224	0	238 224	0
3600 Felleskostnader næring likedelt	2 940	0	2 940	0
3600 Felleskostnader Garasje	351 000	0	0	351 000
3600 Fjernvarme bolig akonto	1 669 104	1 669 104	0	0
3600 Vann og avløp akonto	1 251 628	1 251 628	0	0
3600 Vann og avløp næring akonto	153 144	0	153 144	0
3600 TV-Internett bolig	1 099 560	1 099 560	0	0
Andre inntekter	0	0	0	0
399 Diversa - leasetekster	0	0	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER	9 937 140	9 191 832	394 308	351 000

DRIFTSKOSTNADER				
Personalkostnader	35 000	34 814	186	0
5400 Arbeidsgiveravgift	35 000	34 814	186	0
Syrehonorar	250 000	248 670	1 330	0
530 Syrehonorar	250 000	248 670	1 330	0
Revisjonshonorar	14 000	13 926	74	0
671 Revisjonshonorar	14 000	13 926	74	0
Foreningsfarehonorar	240 000	238 723	1 277	0
670 Foreningsfarehonorar	240 000	238 723	1 277	0
Konsulent og forvalt.tjen	25 000	22 275	2 725	20 000
673 Konsulenthonorar	25 000	22 275	2 725	0
Drift og vedlikehold	1 591 000	1 229 759	39 241	331 000
6601 Drift/vedl.hold bygninger	350 000	350 000	0	0
6602 Drift/vedl.hold VVS/rennning	250 000	222 750	27 250	0
6603 Drift/vedl.hold elektr	60 000	59 460	540	0
6604 Drift/vedl.hold utvendig anlegg/gårdsrom	100 000	100 000	0	0
6605 Drift/vedl.hold tuser	100 000	200 000	0	0
6608 Drift/vedl.hold renovasjonanlegg	50 000	44 550	5450	0
6609 Drift/vedl.hold brannsikring	150 000	150 000	0	0
6612 Drift/vedl.hold ventilasjonanlegg	100 000	100 000	0	0
6614 Drift/vedl.hold garasjeanlegg	331 000	0	0	331 000
Forskinger	470 000	418 769	51 231	0
7501 Forskning bygninger	470 000	418 769	51 231	0
Festavgift	0	0	0	0
775 Festavgift	0	0	0	0
Kommunale avgifter	2 141 828	2 141 828	153 144	0
7721 Vann- og avløpsavgift	1 251 628	1 251 628	153 144	0
7723 Føleavgift	0	0	0	0
7724 Renovasjonsgangift	890 000	890 000	0	0
7725 Eiendomsavgift	0	0	0	0
Kostnader sameie (utomhus, varmesentral mv)	672 800	648 384	24 416	0
487 Kostnader fellesfunksjoner PLUSS	448 600	448 600	0	0
487 Kostnader sameie	224 000	199 584	24 416	0
Energi / fyring	2 222 248	2 025 563	43 601	0
620 Elektrisk energi fellesmeter	440 000	356 399	83 601	0
628 Fjernvarme	1 822 248	1 669 104	0	0
Kabel/TV-anlegg (inkl internett)	1 099 560	1 099 560	0	0
6607 Kabel/TV-anlegg/internett	1 099 560	1 099 560	0	0
Andre driftskostnader	754 000	755 232	8 768	0
655 Deltismaterialer	40 000	35 640	4 360	0
674 Vakstester/tjenester	300 000	300 000	0	0
6741 Vakthold	0	0	0	0
677 Retthold ved firmaer	300 000	300 000	0	0
679 Avregning energi	0	0	0	0
678 Snarviding og gressklipping atrium	75 000	75 000	0	0
689 Andre kontor/kostnader	40 000	35 640	4 360	0
694 Porto/SMS	6 000	5 968	32	0
777 Bank- og kortgebyr	3 000	2 984	16	0
SUM DRIFTSKOSTNADER	8 825 436	8 868 444	325 992	351 000

DRIFTSRESULTAT	411 704	323 388	68 316	0
----------------	---------	---------	--------	---

FINANSINTEKTER-KOSTNADER				
Finansinntekter	4 000	3 564	436	0
8026 Renter sparekonto i OBOS	4 000	3 564	436	0
8024 Renter driftskonto i OBOS	0	0	0	0
Finanskostnader	0	0	0	0
8099 Andre rentekostnader	0	0	0	0
RES. FINANSINNT./KOSTNADER	4 000	3 564	436	0

ÅRSRESULTAT	415 704	326 952	68 752	0
-------------	---------	---------	--------	---

Forutsetninger	Antall seksjoner	Antall objekter	CA, Brøk - BRAs	Brøk i prosent	Kommentar
Dølgjer (Hus 1+ og 6)	187	187	100%	100,00 %	
Næringslokaler Barnehage	1	1	1418	10,90 %	
Anleggselemdom garasje		195			Antall p-plasser ikke bøl
SUM	188	383	13009	100,00 %	

61,98395722

Felleskostnader:	KR PR MND	Kommentar	
Felleskostnader bolig brak	30	pr km pr mnd	243
Felleskostnader bolig likedelt	245	pr lill pr mnd	242,9078014
Felleskostnader Selvsag Plus Service AS	200	pr lill mnd	Frta Januar 2024 kr 150 i 2023
Felleskostnader næring brak	14	pr km pr mnd	
Felleskostnader næring likedelt	245	pr lill pr mnd	
Felleskostnader garasje	150	pr km pr mnd	
Fjernvarme	12	akonto pr fem pr mnd	Individuell avr. Næringsseksjon har ikke fjernvarme. Har eget:
Vann og avløp	9	akonto pr km pr mnd	Individuell avr.
TV/Internett	69	pr tilknyttet bolig pr mnd	Kunde ikke kjøpt
	21	Sum AK fjernvarme + vann og avløp	

Snitt felleskostnader bolig
 Snitt felleskostnader or kum or mnd* 34 or kum or lill or mnd
 *Vil variere i forhold til den enkelte bolig
 Felleskostnader, og kum kostnader som
 likedeltes pr seksjon
Ikke inkludert i TV/IS, Fjernvarme, Selvsag Plus Service AS og evt. utleas kommer i tillegg

Forbehold:
 Dette er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader.
 Budsjettet er utarbeidet av OBOS basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/tilbygger og normalt fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter.
 Det tas forbehold om oppgitte anoder, etnial lall, og evrige opplysninger om prosjektet som kan endre forutsetningene for budsjettforlaget.
 Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som vil tilføre boligselskapet andre eller større kostnader.
 Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i boligselskapet OBOS Eiendomsforvaltning AS - 27.10.2021
 Rev. 15.12.2021 - redusert areal/løsheter da Hus 5 utgår fra sameiet
 Rev. 09.06.2022
 Flere analyseelskap forventer store svingninger i strempriisene de neste fem årene for de stabiliseres på et "normalt" nivå. Det er også usikkerhet til hvor lenge Statens støtteordning vil var for felles strøm og fjernvarme i eiersjansassameler. Disse faktorene gjør at det er svært vanskelig å estimere hvor mye energikostnadene for eiersjansassameler vil bli når det er ferdig bygd og overlevert.