

FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT SKÅRERBYEN BT 5 og BT 6 SAMEIE –GÅRDSKVARTALET

	186	1	1	
	SUM	Boliger	Næringseksjon barnehage	Anleggselemdom garasje
DRIFTSINTEKTER				
Innkrevde felleskostnader	9 937 140	9 191 832	394 308	351 000
3600 Felleskostnader bolig brak	4 172 760	4 172 760	0	0
3600 Felleskostnader bolig likeddelt	549 780	549 780	0	0
3600 Selvaag Plus	448 800	448 800	0	0
3600 Felleskostnader nærings brak	238 224	0	238 224	0
3600 Felleskostnader næring likeddelt	2 940	0	2 940	0
3600 Felleskostnader Garasje	393 000	0	0	351 000
3600 Fjernvarme bolig akonto	1 669 104	1 669 104	0	0
3600 Varm og avløp akonto	1 251 828	1 251 828	0	0
3600 Varm og avløp næring akonto	153 144	0	153 144	0
3600 TV-Internett bolig	1 099 560	1 099 560	0	0
Andre inntekter	0	0	0	0
399 Diverse - leieinntekter	0	0	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER	9 937 140	9 191 832	394 308	351 000
DRIFTSKOSTNADER				
Personalkostnader	35 000	34 814	186	0
5400 Arbeidsforvaltning	35 000	34 814	186	0 Likedeles
530 Styrehonorar	250 000	248 670	1 330	0
Revisjonshonorar	14 000	13 826	74	0
Forretningsførerhonorar	240 000	238 723	1 277	0 Likedeles
670 Forretningsfører	240 000	238 723	1 277	0 Likedeles
Konsulent og forvalt.tjen	25 000	22 275	2 725	20 600
673 Konsulenthonorar	25 000	22 275	2 725	0 Brøk
Drift og vedlikehold	1 591 000	1 220 759	39 241	331 000
6601 Drift/ved.hold bvninnoer	350 000	350 000	0	0 Brøk - må vurderes konkret i forhold til næring
6602 Drift/ved.hold VVS/sprinkling	250 000	222 750	27 250	0 Brøk VVS Teknisk gjennomgaa - Anlig sprinklerservice. Næring eget anlegg
6603 Drift/ved.hold elektro	60 000	53 460	6 540	0 Brøk EL-kontroll - Termofotografiering (hvert 3. år)
6604 Drift/ved.hold utvendige anlegg/utdrørom	100 000	100 000	0	0 Brøk - Barnehaase selv ansvarlig for eget uteområde
6605 Drift/ved.hold heiser	200 000	200 000	0	0 Brøk
6606 Drift/ved.hold renovasjonsanlegg	50 000	44 550	5 450	0 Brøk
6607 Drift/ved.hold brannskring	150 000	150 000	0	0 Næring eget anlegg - Kun Bolig Periodisk kontroll av brannalarm, nødlysanlegg, EI-kontroll og Termofotografiering
6612 Drift/ved.hold ventilasjonsanlegg	100 000	100 000	0	0 Brøk - næring eget anlegg?
6614 Drift/ved.hold caraseanlegg	331 000	0	0	331 000 Drift/vedlikehold, adm caraseie + tilknyttede kostnader, inkl forsikring
Forsikringer	470 000	418 769	51 231	0
7501 Forsikring bvninnoer	470 000	418 769	51 231	0 Brøk - Avtale Truo Forsikring
Festeavgift	0	0	0	0
775 Festeavgift	0	0	0	0
Kommunale avgifter	2 141 828	2 141 828	153 144	0
7721 Vann- og avløpsavgift	1 251 828	1 251 828	153 144	0 Forbruk pr lei: 90m3 * (kr prim3 avløp 38,88kr + kr prim3 Varm 42,13kr) estimert pr 2024 - Hva med Barnehaase? Ingen erfaringstall på forbruk, estimert iht
7723 Festeavgift	0	0	0	0
7724 Renovasjonsavgift	890 000	890 000	0	0 Barnehaase dekker selv egen renovasjon? Beregning bolig Fastleide kr 2973 or lei or år + Avf/brann or boenhet or år kr 1308. Estimert or 2024
7720 Eiendomsskatt	0	0	0	0
Kostnader sameie (utomhus, varmesentral mv)	672 800	648 364	24 416	0
487 Kostnader fellesfunksjoner PLUSS	448 800	448 800	0	0 Serviceavgift Selvaag Plus Service
487 Kostnader sameie	224 000	199 564	24 416	0 Omsværsino or drift, vedt, administrasjon utomhus, vel, or ikke fastleid
Energi / fyring	2 222 248	2 025 803	43 601	0
620 Elektrisk energi fellesarealer	400 000	356 399	43 601	0 Brøk - avhengning av detaljprosjektering. Fyilles til bolig?
628 Fjernvarme	1 822 248	1 669 104	0	0 En kundsentral - men tre separate undermålere med tilknyttet abonnemnt for HUSS , Hus 1-4 og Hus 6, og Barnehaase
Kabel/TV-anlegg (inkl internett)	1 099 560	1 099 560	0	0
6607 Kabel/TV-anlegg/internett	1 099 560	1 099 560	0	0 Brøk
Andre driftskostnader	784 000	785 232	8 768	0
655 Driftsmaterialer	40 000	35 540	4 360	0 Brøk
674 Vakstestertjenester	300 000	300 000	0	0 Brøk
674 Vakthold	0	0	0	0
677 Retthold ved firmaer	300 000	300 000	0	0 Brøk
679 Avregning energi	0	0	0	0 Tas med på energizavregning
678 Skreddersid utstedelsesdok atrim	75 000	75 000	0	0 Brøk
689 Andre kontor kostnader	40 000	35 640	4 360	0 Brøk/likedeles - vurderes konkret
694 Porto/SMS	6 000	5 988	32	0 Likedeles
777 Bank og kortgebyr	3 000	2 984	16	0 Likedeles
SUM DRIFTSKOSTNADER	9 525 436	8 868 444	325 992	351 000
DRIFTSRESULTAT	411 704	323 388	68 316	0
FINANSINTEKTER-KOSTNADER				
Finansinntekter	4 000	3 564	436	0
8028 Renter sparekonto i OBOS	4 000	3 564	436	0 Brøk
8034 Renter driftskonto i OBOS	0	0	0	0
Finanskostnader	0	0	0	0
8099 Andre rentekostnader	0	0	0	0
RES. FINANSINN-/KOSTNADER	4 000	3 564	436	0
ÅRSRESULTAT	415 704	326 952	68 752	0
		78,65 %	16,54 %	0,00 %

Forutsetninger:	Antall seksjoner	Antall objekter	CA. Brøk - BRAs	Brøk i prosent	Kommentar	Innbyrdes Brøk Bolig og næringsslokaler
Boliger Hus 1-4 og 6	187	187	11 091	89,10 %		89,10 %
Næringsslokaler Barnehaase	1	1	3 416	10,90 %		10,90 %
Anleggselemdom caraseie		195			Antall p-lasser ikke bekreflet	
SUM	188	383	13 009	100,00 %		100 %

Felleskostnader:	KR PR MND	Kommentar
Felleskostnader bolig brak	30	or kvm or mnd
Felleskostnader bolig likeddelt	245	or lei pr mnd
Felleskostnader Selvaag Plus Service AS	239	or lei mnd
Felleskostnader nærings brak	14	or kvm or mnd
Felleskostnader Garasje	245	or lei or mnd
Felleskostnader caraseie	150	or kvm or mnd
Fjernvarme	12	akonto pr kvm pr mnd
Varm og avløp	9	akonto or kvm or mnd
TV/internett	450	or tilknyttet bolig or mnd
	21	Sum AK [fjernvarme + varm og avløp]

Snitt felleskostnader bolig
 Snitt felleskostnader pr kvm pr mnd*
 * vil variere i forhold til den enkelte bolig
 faktiske størrelse, og sum kostnader som
 likedeles or seksjon
 Kostnader til TV/int, Fjernvarme, Selvaag Plus Service AS og evt p-lasser kommer i tillegg

Forbehold:
 Dette er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader.
 Budsjettet er utarbeidet av OBOS basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normalt fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter.
 Det tas forbehold om oppgitte arealer, antal lei, og øvrige opplysninger om prosjektet som kan endre forutsetningene for budsjettforlaget.
 Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som vil tilføre boligselskapet andre eller større kostnader.
 Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i boligselskapet