

**FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT LILLE LØREN PARK SAMEIE 1 - HUS D og E**

DRIFTSINNTEKTER		SUM ALLE	Kommentar
Innkrevde felleskostnader		4 256 352	
	Bolig - felleskostnader	2 994 264	
	Fjernvarme akonto	998 088	
	Digital-TV/Internett - bolig	264 000	
Andre inntekter		0	
	399 Diverse - leieinntekter	0	
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>4 256 352</b>	
DRIFTSKOSTNADER		Estimerte kostnader	
Personalkostnader		14 000	
	5400 Arbeidsgiveravgift	14 000	
Styrehonorar		100 000	
	530 Styrehonorar	100 000	
Revisjonshonorar		12 000	
	671 Revisorhonorar	12 000	
Forretningsførerhonorar		130 000	
	670 Forretningsførerhonorar	130 000	
Konsulent og forvaltn.tjen		10 000	
	673 Konsulenthonorar	10 000	
Drift og vedlikehold		500 000	
	6601 Drift/vedl.hold bygninger	200 000	
	6602 Drift/vedl.hold VVS/Sprinkling	75 000	
	6603 Drift/vedl.hold elektro	0	
	6604 Drift /vedll.hold utvendig anlegg	0	
	6606 Drift/vedl.hold heiser	75 000	3 heister
	6609 Drift/vedl.hold brannsikring	75 000	
	6612 Drift/vedl.hold ventilasjonsanlegg	75 000	Fellesarealer
	6614 Drift/vedl.hold garasjeanl.*	0	Inntekter og kostnader føres i Lille Lør
Forsikringer		230 000	
	7501 Forsikring bygninger	230 000	
Festeavgift		0	
	775 Festeavgift	0	
Kommunale avgifter		860 000	
	7721 Vann- og avløpsavgift	460 000	
	7723 Feieavgift	0	
	7724 Renovasjonsavgift	400 000	
	7720 Eiendomsskatt	0	
Kostnader sameie (felles lokale, utomhus)		110 000	
	487 Kostnader sameie	110 000	Felleslokale, øvrige fellesfunksjoner for
Energi		1 348 088	
	620 Elektrisk energi fellesarealer	350 000	
	628 Fjernvarme	998 088	Individuell avregning
Kabel/TV-anlegg (inkl internett)		264 000	
	6607 Kabel/TV-anlegg/internett	264 000	
Andre driftskostnader		458 000	
	655 Driftsmaterialer	20 000	
	674 Vaktmestertjenester og renhold	350 000	
	6741 Vakthold	0	
	677 Renhold ved firmaer	0	
	678 Snørydding og gressklipping	75 000	
	679 Energiavregning	0	Tas med på energiavregning
	689 Andre kontorkostnader	5 000	
	694 Porto/SMS	5 000	
	777 Bank og kortgebyr	3 000	
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>4 036 088</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>220 264</b>	
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER			
Finansinntekter		0	
	8026 Renter sparekonto i OBOS	0	
	8034 Renter driftskonto i OBOS	0	
Finanskostnader		0	
	8099 Andre rentekostnader	0	
<b>RES. FINANSINN./-KOSTNADER</b>		<b>0</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>220 264</b>	

Forutsetninger:	Antall	BRA - BRØK	
Leiligheter HUS D		55	3179
Leiligheter HUS E		36	2762
<b>SUM</b>		<b>91</b>	<b>5941</b>

Felleskostnader:			
Felleskostnader	42	kr pr kvm pr mnd	
Fjernvarme akonto	14	kr pr kmv pr mnd	
Digital-TV/Internett	400	kr pr leil pr mnd	Avtale ikke kjent
Felleskostnader garasje*	150	kr pr p-plass pr mnd	Kun for de som har kjøpt p-plass

\* Faktureres fra Lille Løren Park Garasjesameie

**Forbehold:**

Dette er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader.

Budsjettet er utarbeidet av OBOS basert på opplysninger om

eiendommen gitt av selger/utbygger og normtall fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter.

Det tas forbehold om oppgitte arealer, antall leil. og øvrige opplysninger om prosjektet som kan endre forutsetningene for budsjettforslaget.

Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet

og inngå avtaler som vil tilføre boligselskapet andre eller større kostnader.

Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i boligselskapet

OBOS Eiendomsforvaltning AS 21.12.2021